

**DODATOK č. 1/2022**  
**k nájomnej zmluve na nájomný byt č. 03**  
uzavretej dňa 30. 03. 2020 medzi

**I. Zmluvnými stranami:**

**1. Prenajímateľ:** Obec Oslany

Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

IČO: 318 396

DIČ: 202 12 11 786

zastúpená: Ján Ferjanc – zástupca starostu obce

ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

**2. Nájomca: Martina Görčová, rod. Görčová**

bytom: 972 47 Oslany, Školská 58/2A

a

**Katarína Görčová, rod. Škarbová**

bytom: 972 47 Oslany, Školská 58/2A

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 30. 03. 2020 sa mení Dodatkom 1/2022 na základe žiadosti Martiny Görčovej zo dňa 10. 06. 2022, č. spisu: OSL/401/2022-1114 nasledovne:  
**V čl. I. Zmluvné strany bod 2 doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:**

**Nájomca: Katarína Görčová, rod. Škarbová**

bytom: 972 47 Oslany, Školská 58/2A

Na základe Dodatku č. 1/2022 k zmluve o nájme bytu č. 03 v bytovom dome č. 58/2 A na Školskej ulici, doterajší nájomca Martina Görčová, nar. \_\_\_\_\_ odstupuje od zmluvy o nájme bytu s doterajšou nájomníčkou Katarínou Görčovou, nar. \_\_\_\_\_ a dňom 30. 06. 2022 odstupuje od práv a povinností nájomcu bytu č. 03, Školská 58/2A, 972 47 Oslany.

**V čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:**

1. Výška nájomného za byt sa stanovuje v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške **81,00 €** mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **46,78 €** mesačne. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu v tvare IBAN SK47 0200 0000 0012 0600 4757.
4. Prílohou tejto nájomnej zmluvy je protokol o prevzatí bytu a evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške **127,78 Eur**, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO), pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Ak bude nájomca prenajímateľovi dlhovať na nájomnom a zálohových platbách za dva a viac mesiacov, prenajímateľ prerokuje dlh v obecnom zastupiteľstve. V uznesení, ktoré bude zverejnené na webovej stránke obce a informačnej tabuli obce uvedie meno, adresu a výšku dlhu nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo vlastnom mene u príslušných dodávateľov.
8. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávok studenej vody, TUV, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržba zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 15. 12. 2021 medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s.r.o..

## II.

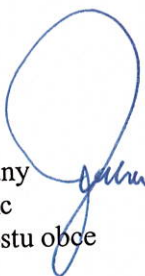
### Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Oslanoch,  
dňa 30. 06. 2022

Prenajímateľ:

Obec Oslany  
Ján Ferjanc  
zástupca starostu obce



V Oslanoch,  
dňa 1. 7. 2022

Nájomca:

